



## AYUNTAMIENTO PEDROSO DE ACÍM

### *EDICTO. Aprobación Ordenanza de concesión de Cédula de Habitabilidad y Modificación de las Ordenanzas que se indican*

No habiéndose presentado reclamación alguna al acuerdo provisional de aprobación de la **ORDENANZA de concesión de Cédula de Habitabilidad y de la Modificación de las Ordenanzas que se indican**, entrando en vigor el día de su publicación en el BOP.

Lo que se pone en conocimiento público, a los efectos de que los interesados en el expediente puedan interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente de la publicación del presente anuncio en el BOP.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONCESIÓN DE CÉDULA DE HABITABILIDAD, DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN, DE CÉDULAS URBANÍSTICAS O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO RELACIONADO CON LA VIVIENDA O EL URBANISMO.

#### **Artículo 1º.- Fundamento y régimen jurídico.**

Este Ayuntamiento conforme a lo autorizado por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril y de conformidad con lo previsto en el artículo 57 del Texto Refundido de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, establece la tasa por la prestación del Servicio de concesión de cédula de habitabilidad, de licencia de primera ocupación, de cédulas urbanísticas o cualquier otro documento relacionado con la vivienda o el urbanismo.

#### **Artículo 2º.- Hecho imponible.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.4 a) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el hecho imponible está constituido por la concesión de cédula de habitabilidad, de licencia de primera ocupación, de cédulas urbanísticas o cualquier otro documento relacionado con la vivienda o el urbanismo.

#### **Artículo 3º.- Sujetos pasivos.**

Son sujetos pasivos de esta tasa las personas físicas o jurídicas que soliciten al Ayuntamiento la concesión de Cédula de Habitabilidad o Licencia de Primera Ocupación, Cédulas Urbanísticas o cualquier otro documento relacionado con la vivienda o el urbanismo.

#### **Artículo 4º.- Cuantía de la Tasa.**

1.- La cuantía de la tasa regulada en esta Ordenanza se fija en 50 Euros/por Documento y Edificio o Terreno.

### **Artículo 5º.- Obligación de pago.**

1. La obligación del pago de la tasa reguladora en esta Ordenanza nace desde el momento en que se solicite al Ayuntamiento por parte del sujeto pasivo la concesión de Cédula de Habitabilidad, Licencia de Primera Ocupación, Cédula Urbanística o cualquier otro documento relacionado.
2. El pago de la tasa se efectuará antes de la retirada de las Oficinas Municipales del documento solicitado.

### **Artículo 6º.- Exenciones.**

No habrá lugar a exención alguna, salvo las viviendas de Promoción Pública cuando presenten la concesión de la Calificación Definitiva, regulado en el artículo 8º del Decreto 158/2001, en lo que respecta a la Cédula de Habitabilidad o Licencia de Primera Ocupación.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento y publicado su texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia, en los términos establecidos en el Texto Refundido de la Ley 39/1988, anteriormente citada.

### **APROBACIÓN**

La presente Ordenanza que consta de seis artículos y una disposición final, fue aprobada por el Pleno de la Corporación en sesión extraordinaria celebrada el día 23 de Febrero de dos mil 2016.

### **MODIFICACIÓN ORDENANZAS:**

**PRIMERO.-** Modificación de los artículos 2 y 3 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Suministro de Agua, fijándose las siguientes tarifas:

- a) **USOS INDUSTRIALES Y ASIMILIADOS:**  
Cuota contador trimestral: 15,00 €  
Precio m<sup>3</sup> consumidos:
  - a.1 Hasta 18 m<sup>3</sup>: 1,099 euros/m<sup>3</sup>.
  - a.2 De más de 18 hasta 40 m<sup>3</sup>: 1,79 euros/m<sup>3</sup>.
  - a.3 Más de 40 m<sup>3</sup>: 1,90 euros/m<sup>3</sup>

A estos efectos se entenderá que pertenecen a la tarifa industrial, aparte de las propiamente dichas, los huertos, las cocheras y aquellos otros suministros de agua no dedicados a usos de viviendas.

- b) **USOS FAMILIARES:**  
Cuota contador trimestral: 10,00 €.  
Precio m<sup>3</sup> consumidos:
  - b.1 Hasta 18 m<sup>3</sup>: 1,06 euros/m<sup>3</sup>.
  - b.2 De más de 18 hasta 40 m<sup>3</sup>: 1,09 euros/m<sup>3</sup>.
  - b.3 Más de 40 m<sup>3</sup>: 1,15 euros/m<sup>3</sup>



La cuota tributaria por concesión de licencia o autorización de acometida a la red general de agua, se establecen las tarifas:

- a) 69,00 € por vivienda, y
- b) 89,00 € por industria.

**SEGUNDO.-** Modificación de los artículos 2 y 3 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Servicio de Alcantarillado, estableciéndose las siguientes tarifas:

- 1. Cuota fija: 1,95 €/trimestre.
- 2. Cuota variable: 0,85 €/m<sup>3</sup> por agua consumida al trimestre.

La cuota tributaria por concesión de licencia o autorización de acometida a la red de alcantarillado, se establecen las tarifas:

- a) 89,00 € por vivienda, y
- b) 99,00 € por industria.

**TERCERO.-** Modificación del artículo 4 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Servicio de Recogida de Basura, estableciéndose las siguientes tarifas:

- Por cada vivienda: 29 €/al año
- Por cada local comercial o industria: 49 €/al año.

**CUARTO.-** Modificación del artículo 5.2 a) y b) de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Licencia de Apertura de Establecimientos, estableciéndose las siguientes tarifas:

Apartado a):

- De 0 a 25 m<sup>2</sup>: 95,00 €.
- De más de 25 hasta 100 m<sup>2</sup>: 156,00 €.
- De más de 100 hasta 500 m<sup>2</sup>: 399,00 €, y
- De más de 500 m<sup>2</sup>: 825,00 €.

Apartado b):

Cuando se trate de actividades molestas, insalubres, nocivas o peligrosas, a la cuota resultante de la superficie según el apartado anterior, se le aplicará un coeficiente del 30% y los gastos totales, directos e indirectos, satisfechos y originados al Ayuntamiento en la tramitación del correspondiente expediente conforme a la normativa reguladora.

**QUINTO.-** Modificación del artículo 5 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Servicio de Ayuda a Domicilio, estableciéndose las siguientes tarifas:

RENTA MENSUAL/PERSONA	COSTE €/HORA
Menos de 221,10	Exento
De 221,10 a 240,40	0,85
De 240,41 a 300,51	1,00
De 300,52 a 360,61	1,50
De 360,62 a 420,71	1,80

De 420,72 a 480,81	2,00
De 480,82 a 540,91	2,30
De 540,92 a 601,01	3,90
De 601,02 en adelante	5,00

**SEXTO.-** Modificación del artículo 5 de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Servicio de Piscinas Municipales, estableciéndose las siguientes tarifas:

**1.- POR ENTRADA INDIVIDUAL:**

1.1 DIARIO:

- a) De 4 a 13 años: 2,50 €.
- b) De 14 años en adelante: 2,95 €.

1.2 FESTIVOS:

- a) De 4 a 13 años: 2,80 €.
- b) De 14 años en adelante: 4,00 €.

**2.- ABONOS:**

2.1. ABONOS MENSUALES (30 días):

2.1.1 INDIVIDUALES:

- a) De 4 a 13 años: 32,00 €.
- b) De 14 años en adelante: 49,00 €.
- c) Pensionistas y mayores de 65 años: 30,00 €.

2.1.2 FAMILIARES:

- a) Matrimonio sin hijos: 65,00 €.
- b) Matrimonio hasta 3 hijos: 75,00 €.
- c) Matrimonio con más de 3 hijos: 85,00 €.

2.2 ABONOS TEMPORADA:

2.2.1 INDIVIDUALES:

- a) De 4 a 13 años: 62,00 €.
- b) De 14 años en adelante: 78,00 €.
- c) Pensionistas y mayores de 65 años: 54,00 €.

2.2.2 FAMILIARES:

- a) Matrimonio sin hijos: 110,00 €.
- b) Matrimonio hasta 3 hijos: 120,00 €.
- c) Matrimonio con más de 3 hijos: 130,00 €.

Para adquirir el descuento del abono familiar, (sea mensual o de temporada) es requisito indispensable que todos y cada uno de los miembros de la unidad familiar esté en posesión del abono correspondiente.

El descuento por abono de matrimonio o familiar no es acumulable al de pensionista o mayor de 65 años.



**SÉPTIMO.-** Modificación del artículo 6, Epígrafe primero, de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por la prestación del Servicio de Cementerios Municipales, Conducción de Cadáveres y otros Servicios Fúnebres de carácter Local, estableciéndose la siguiente tarifa:

- Epígrafe Primero. Asignación de Sepulturas y Nichos: 500,00 €/ por nicho o sepultura.

**OCTAVO.-** Modificación del Artículo 5 de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica.

Estableciéndose las siguientes Tarifas

Clase de vehículo y Potencia	Cuota
<b>A) Turismos:</b>	
De menos de 8 caballos fiscales	14,00 €
De 8 hasta 11,99 caballos fiscales	40,00 €
De 12 hasta 15,99 caballos fiscales	79,80 €
De 16 hasta 19,99 caballos fiscales	100,00 €
De 20 caballos fiscales en adelante	125,00 €
<b>B) Autobuses:</b>	
De menos de 21 plazas	86,63 €
De 21 a 50 plazas	123,39 €
De más de 50 plazas	154,23 €
<b>C) Camiones:</b>	
De menos de 1000 kg. de carga útil	50,00 €
De 1000 a 2999 kg. de carga útil	90,00 €
De más de 2999 a 9999 kg. de carga útil	135,00 €
De más de 9999 kg. de carga útil	168,00 €
<b>D) Tractores:</b>	
De menos de 16 caballos fiscales	18,38 €
De 16 a 25 caballos fiscales	28,88 €
De más de 25 caballos fiscales	86,63 €
<b>E) Remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica:</b>	
De menos de 1000 y más de 750 kg. de carga útil	18,38 €
De 1000 a 2999 kg. de carga útil	28,88 €
De más de 2999 kg. de carga útil	86,63 €
<b>F) Otros vehículos:</b>	
Ciclomotores	5,20 €
Motocicletas de hasta 125 cc	5,20 €
Motocicletas de más de 125 hasta 250 cc	10,00 €
Motocicletas de más de 250 hasta 500 cc	20,00 €
Motocicletas de más de 500 hasta 1.000 cc	40,00 €
Motocicletas de más de 1000 cc	75,00 €

2. El concepto de las diversas clases de vehículos y las reglas para la aplicación de las tarifas será el que se determine con carácter general por la Administración del Estado.

En su defecto se estará a lo dispuesto en el Código de la Circulación por lo que respecta a los diferentes tipos de vehículos.

Pedroso de Acím, a 4 de abril de 2016.

EL ALCALDE.  
Cándido M. Martín Mariano.

1396