



# INSTRUCCIONES PARTICULARES PARA PROYECTOS DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

## CONTENIDO MÍNIMO DE LOS PROYECTOS DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA

\* Cambios con respecto a la versión anterior (de orden dentro del documento o de contenido).

Los Proyectos de Ejecución en **OBRAS DE URBANIZACIÓN** que se presenten se ajustarán a la normativa vigente en materia de abastecimiento, saneamiento, firmes y pavimentos, señalización, redes de energía eléctrica y alumbrado que le sea de aplicación.

Se ajustarán asimismo, en cuanto al contenido de sus apartados generales y formatos de presentación, a lo especificado en las Instrucciones Generales para la Presentación de Proyectos en la Diputación de Cáceres.

El contenido del Proyecto de Ejecución será el siguiente:

- **PRESENTACIÓN**

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

- **ÍNDICE GENERAL DEL PROYECTO**

El índice incluirá la relación de todos los documentos del proyecto, con la subdivisión de sus documentos, que como mínimo serán los siguientes:

<b>DOCUMENTO Nº1: MEMORIA Y ANEJOS .....</b>	<b>2</b>
1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA .....	2
1.1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	2
1.2. AGENTES QUE INTERVIENEN .....	2
1.3. ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA OBRA .....	2
1.4. SITUACIÓN ACTUAL Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA .....	2
1.5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....	2
1.6. VIABILIDAD URBANÍSTICA y DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS .....	3
1.7. SERVICIOS AFECTADOS Y EXPROPIACIONES.....	3
1.8. JUSTIFICACIÓN DE OTRAS NORMATIVAS .....	3
1.9. ESTUDIO GEOLÓGICO Y GEOTÉCNICO.....	3
1.10. ACCIONES SÍSMICAS .....	3
1.11. NORMATIVA SECTORIAL .....	3
1.12. ESTUDIO ECONÓMICO. ACTUACIONES CON POSTERIOR EXPLOTACIÓN PÚBLICA .....	3
1.13. CONDICIONES CONTRACTUALES. JUSTIFICACIÓN DE LA LCSP 9/2017.....	3
1.14. OTROS APARTADOS QUE CONSIDERE EL AUTOR .....	3
2. ANEJOS .....	3
2.1. COMPROMISO DE ACEPTACIÓN DEL PROYECTO.....	3
2.2. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS.....	3
2.3. ESTUDIO DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS.....	4
2.4. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD / ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD .....	4
2.5. PLAN DE OBRAS.....	4
2.6. CARTOGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA.....	4
2.7. GEOLOGÍA Y GEOTECNIA .....	4
2.8. CLIMATOLOGÍA E HIDROLOGÍA.....	4
2.9. ANEJOS DE CÁLCULO .....	4
2.10. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD.....	4
2.11. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. DOCUMENTO AMBIENTAL.....	4
2.12. VIABILIDAD URBANÍSTICA, DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS Y OTROS .....	4
2.13. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.....	4
2.14. OTROS.....	4
<b>DOCUMENTO Nº2: PLANOS .....</b>	<b>4</b>
3. SITUACIÓN.....	5



4. EMPLAZAMIENTO..... 5
5. PLANTAS GENERALES ESTADO ACTUAL..... 5
6. PLANTAS GENERALES ESTADO PROYECTADO..... 5
7. SECCIONES TIPO ESTADO PROYECTADO..... 5
8. PERFILES LONGITUDINALES..... 5
9. INSTALACIONES..... 5
10. ACCESIBILIDAD..... 5
DOCUMENTO Nº3: PLIEGO DE CONDICIONES..... 5
DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTOS..... 5
DOCUMENTOS ADJUNTOS..... 5
1. ESTUDIO GEOTÉCNICO..... 5
2. ESTUDIO DE INUNDABILIDAD..... 5
3. ESTUDIO DE TRÁFICO..... 6
4. PROYECTOS PARCIALES DE INSTALACIONES..... 6
4.1. PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ALTA Y BAJA TENSIÓN..... 6
4.2. PROYECTO DE REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO..... 6
4.3. PROYECTO DE LA RED DE TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES..... 6
4.4. PROYECTO DE RED DE GAS..... 6
SEPARATAS DE TRAMITACIÓN SECTORIAL..... 6

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA Y ANEJOS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

La memoria descriptiva y justificativa se ocupará de realizar la descripción general del objeto del proyecto en el marco normativo de contratos de las administraciones públicas, para ello habrá de contar con los siguientes apartados:

1.1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

1.2. AGENTES QUE INTERVIENEN

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

1.3. ANTECEDENTES Y OBJETO DE LA OBRA

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

Además, hacer mención a cuantos antecedentes se consideren oportunos, tales como visitas realizadas, instrucciones recibidas, etc.

1.4. SITUACIÓN ACTUAL Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

1.5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

NECESIDADES A SATISFACER Y JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

Programa de necesidades facilitado. Objetivo de la intervención. Peticiones cursadas por las autoridades municipales. Propuesta de intervención, opciones, alternativas, solución adoptada.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Descripción del conjunto de las obras, del proceso constructivo y de los materiales a emplear y de cada una de las partes específicas que componen la obra de urbanización:

- Red de Saneamiento.
• Red de Abastecimiento.



- Telecomunicaciones.
- Alumbrado Público.
- Instalación eléctrica de Alta y Baja Tensión.
- Red de Telefonía.
- Firmes y Pavimentos.
- Señalización.

#### **1.6. VIABILIDAD URBANÍSTICA y DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS**

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

#### **1.7. SERVICIOS AFECTADOS Y EXPROPIACIONES**

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

#### **1.8. JUSTIFICACIÓN DE OTRAS NORMATIVAS**

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

#### **1.9. ESTUDIO GEOLÓGICO Y GEOTÉCNICO**

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

Hacer mención expresa a las previsiones geológicas y geotécnicas en relación con la naturaleza de la obra y en consecuencia a si es o no necesario incluir dicho estudio.

#### **1.10. ACCIONES SÍSMICAS**

Justificación de la aplicación del RD 997/2002, *Normativa de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación NCSE-02* y RD 637/2007, *Norma de Construcción Sismorresistente: Puentes NCSP-07* u otras normativas aplicables vigentes en la materia.

#### **1.11. NORMATIVA SECTORIAL**

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

#### **1.12. ESTUDIO ECONÓMICO. ACTUACIONES CON POSTERIOR EXPLOTACIÓN PÚBLICA**

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

#### **1.13. CONDICIONES CONTRACTUALES. JUSTIFICACIÓN DE LA LCSP 9/2017**

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

#### **1.14. OTROS APARTADOS QUE CONSIDERE EL AUTOR**

## **2. ANEJOS**

Se incluirán los anejos necesarios según la naturaleza de la obra, siendo la siguiente una relación no exhaustiva, si bien los numerados del 1 al 5 serán obligatorios.

A juicio del redactor podrán presentarse anejos como documentos independientes, en función de su entidad (por ejemplo, estudios de seguridad y salud, etc.) o de si están firmados por otro técnico, que irán en el apartado de Documentos Adjuntos.

#### **2.1. COMPROMISO DE ACEPTACIÓN DEL PROYECTO**

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

#### **2.2. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS**

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.



### 2.3. ESTUDIO DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

### 2.4. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD / ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

### 2.5. PLAN DE OBRAS

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

### 2.6. CARTOGRAFÍA Y TOPOGRAFÍA

Indicación de base cartográfica empleada, levantamientos topográficos realizados, métodos, referencias para el replanteo, etc.

### 2.7. GEOLOGÍA Y GEOTECNIA

Incluir consideraciones del estudio geológico y geotécnico, en su caso.

En caso de existir estudio geológico y geotécnico suscrito por otro profesional, aportar como Documento Adjunto.

### 2.8. CLIMATOLOGÍA E HIDROLOGÍA

Incluir descripción de la climatología e hidrología del ámbito del proyecto, en caso necesario, para el posterior cálculo de la red de saneamiento y drenaje.

### 2.9. ANEJOS DE CÁLCULO

- CÁLCULO DE LA RED DE SANEAMIENTO
- CÁLCULO DE LA RED DE ABASTECIMIENTO
- CÁLCULO HIDRÁULICO DE LAS OBRAS DE DRENAJE
- CÁLCULO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- CÁLCULO DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
- CÁLCULO DEL TRÁFICO, FIRMES Y PAVIMENTOS
- ...

### 2.10. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

### 2.11. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. DOCUMENTO AMBIENTAL

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

### 2.12. VIABILIDAD URBANÍSTICA, DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS Y OTROS

Adjuntar la documentación aportada previamente por el Ayuntamiento: informes de viabilidad urbanística, certificados de disponibilidad de los terrenos, informes sectoriales, etc.

### 2.13. REPORTAJE FOTOGRÁFICO

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

### 2.14. OTROS

Según estime necesario el proyectista.

## DOCUMENTO Nº2: PLANOS

La normalización de los planos se realizará de conformidad con las instrucciones particulares



según el Plan en el que se encuadre la obra (ACTIVA, EDUSI, PIEM, IDEA, EXTRAORDINARIO, etc.), así como dependiendo de su financiación (fondos propios, cofinanciación Unión Europea, Junta de Extremadura, etc.).

La relación de planos a incluir en el proyecto de urbanización será como mínimo la siguiente:

### 3. SITUACIÓN

Con base en **documentación gráfica de planeamiento vigente** y/o fotografía aérea, con referencia a puntos localizables y señalando el norte geográfico.

### 4. EMPLAZAMIENTO

Emplazamiento de la obra, con indicación de los puntos más representativos **del entorno (calles adyacentes, referencias para el replanteo, norte geográfico, etc.)**, **indicación de alineaciones y rasantes según ordenación detallada de planeamiento y ajuste a las mismas.**

### 5. PLANTAS GENERALES ESTADO ACTUAL

Indicarán la escala numéricamente e incluirán escala gráfica.

### 6. PLANTAS GENERALES ESTADO PROYECTADO

Indicarán la escala numéricamente e incluirán escala gráfica.

### 7. SECCIONES TIPO ESTADO PROYECTADO

Indicarán la escala numéricamente e incluirán escala gráfica.

### 8. PERFILES LONGITUDINALES

Longitudinales de los viales y de la red de saneamiento, así como de los cauces afectados por las obras.

### 9. INSTALACIONES

Ubicación, trazado y dimensionado de redes y elementos de todas las instalaciones (abastecimiento, saneamiento, alumbrado, telecomunicaciones, electricidad, gas, etc.).

### 10. ACCESIBILIDAD

Plano que recoja los materiales y dimensiones de los elementos de la urbanización conforme al R.D. 505/2007, en lo relativo a espacios públicos urbanizados.

...

El autor determinará el resto de planos a incluir, de forma tal que del conjunto de los mismos se desprenda la información necesaria como para que la obra quede perfectamente definida, y resulten ser suficientemente descriptivos para que puedan deducirse de ellos las mediciones que sirvan de base para las valoraciones pertinentes y para la exacta realización de la obra.

## DOCUMENTO Nº3: PLIEGO DE CONDICIONES

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

## DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTOS

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.

## DOCUMENTOS ADJUNTOS

Se incluirán como documentos adjuntos en archivos independientes, la documentación de la obra que no está realizada por el redactor del proyecto:

### 1. ESTUDIO GEOTÉCNICO

### 2. ESTUDIO DE INUNDABILIDAD



3. ESTUDIO DE TRÁFICO
4. PROYECTOS PARCIALES DE INSTALACIONES
  - 4.1. PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE ALTA Y BAJA TENSIÓN
  - 4.2. PROYECTO DE REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO
  - 4.3. PROYECTO DE LA RED DE TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES
  - 4.4. PROYECTO DE RED DE GAS
  - ...

#### SEPARATAS DE TRAMITACIÓN SECTORIAL

Según lo estipulado en las Instrucciones Generales.